

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/1801/2020/32

Nové Město na Moravě 25.11.2020

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

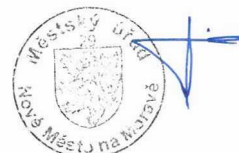
Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18.12.2020

A je vykonatelné

dne

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.1.2020 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Nové Město na Moravě - Centrum služeb a řemesel ul. Soškova, objekty: SO 101 - komunikace, chodníky, parkovací stání, SO 304 - dešťová kanalizace, SO 311 - vodovodní přípojky, SO 313 - přípojky splaškové kanalizace, SO 314 - přípojky dešťové kanalizace, SO 401 - veřejné osvětlení, SO 402 - metroplítní síť, SO 501 STL plynovod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3524 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3536/1 (ostatní plocha), parc. č. 3536/2 (ostatní plocha), parc. č. 3536/10 (ostatní plocha), parc. č. 3536/16 (ostatní plocha), parc. č. 3536/24 (ostatní plocha), parc. č. 3536/26 (trvalý travní porost), parc. č. 3536/28 (trvalý travní porost), parc. č. 3536/48 (ostatní plocha), parc. č. 3542/1 (ostatní plocha), parc. č. 3542/2 (ostatní plocha), parc. č. 3542/8 (ostatní plocha), parc. č. 3543 (ostatní plocha), parc. č. 3916/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Dopravní a technická infrastruktura pro Centrum řemesel a služeb, objekty:
- SO 101 – komunikace A délky 242,7 m a šířky 6,0 m, komunikace B délky 109,9 m a šířky 6,0 m, komunikace C délky 12,0 m a šířky 6,0 m, chodník A délky 232,7 m a šířky 2,0 – 2,15 m, parkovací stání – 7x + 33x, 3x osoby ZTP
- SO 304 – dešťová stoka A PP 250 délky 142,9 m, dešťová stoka A PP 300 délky 366,5 m, 3 ks retenční a vsakovací objekt o objemu 186,7 m³, 154,6 m³, přepojení 5 ks stávajících přípojek v délce 22,0 m

- SO 311 – 10 ks vodovodních přípojek PE100 (PE80) SDR11 PN16 32/3,0 v délce 90,6 m, 7 ks vodovodních přípojek PE100 SDR11 PN16 63/5,8 v délce 94,9 m, přívod do vodoměrné šachty PE 90/5,4 v délce 2,5 m.
- SO 313 – 10 ks přípojek splaškové kanalizace KT 150 ke stavebním pozemkům v délce 87,0 m
- SO 314 – 10 ks přípojek dešťové kanalizace PP 150 ke stavebním pozemkům v délce 74,6 m, 10 ks přípojek dešťové kanalizace PP 150 od vpustí v délce 30,0 m
- SO 401 – kabelový rozvod veřejného osvětlení kabelem AYKY 4x16, 15 ks stožárů veřejného osvětlení
- SO 402 – rozvod metropolitní sítě trubkou HDPE 40/33 a 6 mikrotrubičkami HDPE 12/8
- SO 501 – STL plynovod; větev A PE d90 v délce 362,6 m, větev B PE d63 v délce 73,6 m, větev C PE d63 v délce 35,2 m, 11 ks přípojek PE 32 v délce 61,4 Umístění stavby na pozemku:

Umístění stavby na pozemku:

- SO 101 – komunikace bude umístěna na pozemcích parc.č. 3536/24, 3536/26, 3536/1, 3536/28. Větev A bude umístěna ve vzdálenosti 8,75 – 9,22 m od objektu na pozemku parc.č. 3531/1 a ve vzdálenosti 3,46 – 3,47 m od hranice pozemků parc.č. 3536/1 a 3536/28. Větev B bude umístěna ve vzdálenosti 2,1 – 1,17 m od hranice pozemků parc.č. 3536/1 a 3536/49. Parkoviště bude umístěno na pozemcích parc.č. 3536/24, 3536/26, 3536/1, 3536/28 a bude navazovat na větev A komunikace. Chodník bude umístěn na pozemku parc.č. 3536/1 a bude navazovat na větev A komunikace.
- SO 304 – dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 3536/24, 3536/26, 3536/1, 3536/48, 3536/16. Dešťová kanalizace bude vedena v tělese komunikace a ve stávajících manipulačních plochách. Součástí kanalizace budou vsakovací objekty, které budou umístěny na pozemcích parc.č. 3536/1 a 3536/6 v prostoru parkoviště a zpevněné plochy.
- SO 311 – vodovodní přípojky budou umístěny na pozemcích parc.č. 3536/1, 3536/26. Přípojky budou ukončeny na budoucích stavebních pozemcích.
- SO 313 – přípojky splaškové kanalizace budou umístěny na pozemcích parc.č. 3536/1, 3536/28, 3536/26. Přípojky budou ukončeny na budoucích stavebních pozemcích.
- SO 314 – přípojky dešťové kanalizace budou umístěny na pozemcích parc.č. 3536/48, 3536/1, 3536/26, 3536/24. Přípojky budou ukončeny na budoucích stavebních pozemcích.
- SO 401 – veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc.č. 3536/1, 3536/28, 3536/2. Kabel veřejného osvětlení bude veden ve stávající komunikaci, a dále v souběhu s plánovanou komunikací (větev A).
- SO 402 – rozvod metropolitní sítě bude umístěn na pozemcích parc.č. 3543, 3916/1, 3542/1, 3542/8, 3536/1, 3536/28. Rozvod bude napojen na stávající rozvody na pozemku parc.č. 3543, bude veden přes pozemky parc.č. 3916/1, 3542/8 do areálu, kde bude veden v souběhu se stávající komunikací a dále v souběhu s plánovanou komunikací.
- SO 501 – STL plynovod bude umístěn na pozemcích parc.č. 3542/8, 3536/1, 3536/28, 3524, 3536/10. Plynovod bude napojen na stávající rozvody na pozemku parc.č. 3542/8 a bude veden ve stávající komunikaci a v navrhované komunikaci. STL plynovodní přípojky budou ukončeny v pilířích HUP na hranici budoucích stavebních pozemků.
- Všechny pozemky jsou v katastrálním území Nové Město na Moravě. Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, kterou vypracoval AQA-CLEAN, U Dvora č.p. 11, 586 01 Jihlava, autorizoval Ing. Miloslav Eliáš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1000965, Ing. Josef Novotný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 1003575 a Václav Drtina, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 1000503. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezují pozemky parc.č. 3524, 3536/1, 3536/2, 3536/10, 3536/16, 3536/24, 3536/26, 3536/28, 3536/48, 3542/1, 3542/2, 3542/8, 3543, 3916/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby

- Komunikace, parkovací stání a chodník jsou stavby dopravní infrastruktury. Odvodnění komunikace bude uličními vpustěmi s odtokem do dešťové kanalizace. Pro odvodnění pláň zemního tělesa je navržen trativod, který bude zaústěn do dešťových vpustí. Ostatní objekty jsou podzemní stavby technické infrastruktury.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba po svém dokončení nebude ovlivňovat okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou v územním řízení, kterou vypracoval AQA-CLEAN, U Dvora č.p. 11, 586 01 Jihlava, autorizoval Ing. Miloslav Eliáš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1000965, Ing. Josef Novotný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 1003575 a Václav Drtina, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT: 1000503, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník požádá o povolení stavby komunikace, parkoviště a chodníku speciální stavební úřad, tj. odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě. Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
3. Stavebník požádá o povolení stavby dešťové kanalizace vodoprávní úřad, tj. odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě. Projektová dokumentace předkládaná k vodoprávnímu řízení bude vypracována dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Ostatní objekty (přípojky na inženýrské sítě, STL plynovod, veřejné osvětlení, metropolitní síť) budou realizovány po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění stavby bude dodržena podmínka vyjádření odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 20.12.2018 č.j. MUNMNM/32295/2018-1 – při realizaci akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
10. Dle závazného stanoviska odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě, dotčeného orgánu na úseku odpadového hospodářství ze dne 11.12.2018 č.j. MUNMNM/32296/2018-1 stavebník doloží na odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů do 1 měsíce po dokončení předmětné stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a

v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 18.12.2018 č.j. MUNNMN/33278/2018/1, tj. zejména:
 - Během prací nesmí být na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - Při užití silnice nebo místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům než pro které je určena (stání vozidel na pozemní komunikaci, uložení materiálu, překop, protlak, výkop aj.) je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu. O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace požádá žadatel odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě minimálně 1 měsíc před realizací prací.
 - V případě potřeby, o povolení uzavírky silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace požádá žadatel minimálně 1 měsíc před zahájením prací. Žádost bude obsahovat náležitosti stanovené § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Dopravní značení na silnici, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci je možné osadit až po vydání samostatného přípisu vydaného odborem dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě. Součástí žádosti bude zpracovaná situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 6.5.2019 č.j. MUNNMN/13376/2019-3, tj. zejména:
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení stávajících kabelových rozvodů veřejného osvětlení, které zajistí Technické služby Nové Město na Moravě. V průběhu stavebních prací nesmí dojít ke snížení krytí zeminy nad stávajícími kabelovými rozvody veřejného osvětlení. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození zemnicí soustavy veřejného osvětlení a k poškození sloupů či svítidel. Případné stavební úpravy před záhozem převezme správce veřejného osvětlení.
 - Při realizaci stavby bude zajištěn svoz nádob na zbytkový komunální odpad. V případě neprůjezdnosti místní komunikace budou nádoby svezeny na dostupné místo.
 - Po ukončení stavebních prací bude dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě provedeno zaměření výškového i polohopisného stavu stavby v digitální formě ve formátech dgn nebo shp. Zaměření bude předáno na oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě.
13. Při provádění stavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 5.12.2018 č.j. 793442/18, tj. zejména:
 - Před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou nebo mohou zemní práce na stavbě provádět.
 - Pět pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítě (POS) a bude obsahovat min. číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se

zvýšenou opatrností, výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu anebo k výsadbě trvalých porostů, anebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací na stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích na stavbě do doby, než získá písemný souhlas s pokračováním prací.
 - Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či jakýmkoliv zařízením se SEK souvisejícím, rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - Byla-li odkryta SEK je stavebník povinen tři dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí a údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby než obdrží souhlas POS se zakrytím.
 - V prostoru stavby se nachází neprovozovaná trasa SEK, kterou je možno považovat za zrušenou a není ji třeba chránit. Pokud bude nutné úplné odstranění kabelů, je nutné kontaktovat POS.
14. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovodní vedení a zařízení v majetku GasNet, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření a podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 10.12.2018 č.j 5001833425 tj, zejména:
- Bude zachována stávající niveleta vozovky (komunikace)
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek minimální vzdálenosti 1 m.
 - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynárenského zařízení. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je nutné ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynárenského zařízení a zpravidla uloženy kolmo na plynovod.
 - Nové uliční vpusti budou umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od stávajícího obrysu plynárenského zařízení.
 - Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2
 - Sloupy VO budou umístěny dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení.
 - Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení, tzn. i bezvýkopové technologie
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
 - Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie žluté atd.) na tel. 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odkryto. O provedené kontrole bude sepsán zápis. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů spod. Bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - Budou dodrženy podmínky pro souběh a křížení vedení s plynárenským zařízením dle ČSN 73 6005.
15. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN společnosti E. ON Distribuce, a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádřené ze dne 27.11.2018 č.j. p11356-16291069, tj. zejména:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení je stavebník povinen podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.
 - V ochranném pásmu elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci stavby přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranném pásmu rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Trasa podzemního a nadzemního vedení, které se vyskytuje v zájmovém území, bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu.

- Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně urči pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s..
 - Zemní práce v ochranném pásmu kabelu budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobu a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD.
 - Souběhy a křížení akce s rozvodným zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
 - Zástupce ECD bude přizván ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN a podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejich části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV, budou prováděny za beznapětového stavu. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - Nesmí dojít k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Jakékoliv poškození distribučního kabelu bude neprodleně ohlášeno na tel. 800 225 577.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření VAS, a.s. ze dne 30.5.2019 č.j.ZR/1956/2019-Še, tj. zejména:
- Realizace stavebních objektů musí být věcně a časově koordinována se stavbou „Nové Město na Moravě – NVNK Centrum řemesel a služeb ul. Soškova“ – investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko.
 - Před zahájením realizace stavebních objektů SO 101, 304, 311, 313, 314, 401, 402, 501 bude provedeno vytýčení trasy stávajícího i budoucího zařízení ve správě VAS, a.s.
 - Vytýčení stávajícího zařízení ve správě VAS, a.s. zajistí: vodovod – útvar dispečinku VAS, a.s., kanalizace – mistr VaK Nové Město na Moravě. Vytýčení budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. na objednávku zajistí stavební dozor VAS, a.s.
 - Za vytýčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území je v souladu s § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
 - Bude respektováno ochranné pásmo stávajícího vodovodu ve správě VAS, a.s. v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění – 1,5 m, stávající kanalizace ve správě VAS, a.s. v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění – 1,5 m, stávajících vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m, stávajících kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.
 - V souběhu bude dodržena minimální vzdálenost nově budovaných liniových sítí – SO 304, 311, 313, 314, 401, 402, 501 od budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. včetně přípojek dle ČSN 73 6005.
 - Při křížení bude dodržen úhel křížení nově budovaných liniových sítí – SO 304, 311, 313, 314, 401, 402, 501 s budoucím vodovodem a kanalizací ve správě VAS, a.s. včetně přípojek v rozmezí 90-60°, minimální svislá vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005, zemní kabelové rozvody liniových sítí budou uloženy do chrániček.
 - Ovládací prvky budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, poklopy armaturních šachet na vodovodu a kanalizačních šachet) musí být osazeny do provizorní a následně do konečné nivelety komunikací SO 101, popřípadě do nivelety upraveného terénu v okolí komunikací SO 101.

- V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. po ukončení stavby provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací v rozporu s ČSN 73 6005.
 - Ke kontrole stávajícího i budoucího vodovodu ve správě VAS, a.s. a stávající a budoucí kanalizace ve správě VAS, a.s. bude přizván mistr VaK Nové Město na Moravě. O výsledku kontroly bude sepsán zápis.
 - Po ukončení realizace společné vodoměrné šachty bude kontaktován zástupce VAS, a.s., který zajistí kontrolu provedených prací z hlediska BOZ. O kontrole bude sepsán zápis.
 - K provedení osazení 4 fakturačních vodoměrů do stávající společné vodoměrné šachty má výhradní právo VAS, a.s. Tyto práce na objednávku a na základě smluvního vztahu zajistí pracovníci provozu VaK Nové Město na Moravě.
 - Vzhledem k tomu, že montážní práce části vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace po zpevněných částech veřejného prostranství budou prováděny v rámci stavby řadu vodovodu a stoky splaškové kanalizace a bude je provádět zhotovitel stavby, bude provedení těchto částí přípojek ověřeno a zkontrolováno stavebním dozorem stavby. Pokud nebude stavební dozor zajišťovat pracovník VAS, a.s., bude v průběhu realizace stavby přizván odpovědný mistr provozu VAS k tlakovým zkouškám potrubí částí vodovodních přípojek, ke zkouškám vodotěsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace, ke kontrolám provedených obsypů, montáži potrubí částí vodovodních přípojek a ke kontrolám provedených podsypů, montáži, těsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace. O výsledku kontrol bude sepsán zápis.
 - VAS, a.s. budou předány kopie protokolů tlakových zkoušek potrubí částí vodovodních přípojek podepsaných pracovníkem VAS, a.s., kopie protokolů zkoušek vodotěsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace podepsané odpovědným pracovníkem VAS, a.s., geodetické zaměření trasy částí vodovodních přípojek a částí přípojek splaškové kanalizace v listinné podobě i v prostředí MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn) před provedeným obsypem a zásypem potrubí, kopie formulářů o kontrole a odstranění závad a opravená projektová dokumentace částí vodovodních přípojek a částí přípojek splaškové kanalizace podle skutečného provedení.
 - VAS a.s. bude předáno geodetické zaměření stavby včetně ovládacích prvků stávajícího i budoucího vodovodu a kanalizace (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklopy kanalizačních šachet) po provedení konečné nivelety komunikací v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, dat ve formátu dgn) a stanovisko VAS, a.s. o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS, a.s. dotčených stavbou.
17. Objekty SO 401, 402, 501 lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČO: 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Kraj Vysočina, IČO:70890749, Žižkova č.p. 57, 586 01 Jihlava

AGRO-Měřín, a.s., IČO: 49434179, Zarybník č.p. 516, 594 42 Měřín

Vlastimil Stary, nar. 6.6.1973, Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 167, 592 31 Nové Město na Moravě

AUTO HOLUBKA CZ, s.r.o., Botanická č.p. 828/45, 602 00 Brno

ZAPA beton a.s., Vídeňská č.p. 495, 142 00 Praha

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 9.3.2020 pod č.j. MUNMN/1801/2020/24 rozhodnutí o umístění stavby. Toto rozhodnutí bylo na základě odvolání Ladislava Mrkose, bytem Soškova č.p. 1560, 592 31 Nové Město na Moravě rozhodnutím odboru územního párování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě ze dne 24.8.2020 č.j. KUJI 80302/2020 zrušeno a vráceno k novému projednání.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2020 č.j. MUNMN/1801/2020/30 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) uvědomil účastníky o ukončení dokazování a stanovil, že se v termínu do 10 dnů mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí. Současně oznámil zahájení územního řízení novému účastníkovi řízení – společnosti ZAPA beton a.s., Vídeňská č.p. 495, 142 00 Praha.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, vlastníky pozemků, na kterých je stavba umístěována vyjma pozemků ve vlastnictví města Nové Město na Moravě (pozemků parc.č. 3542/2, 3536/48, 3916/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě), osoby, které mají k dotčeným pozemkům jiné věcné právo, vlastníky sousedních pozemků (pozemků parc.č. 3536/42, 3536/49, 3536/46, 3536/39, 3536/13, 3536/14 v katastrálním území Nové Město na Moravě) a vlastníky popř. správce dopravní a technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být umístěním stavby přímo dotčeny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal stanovisko HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 5.12.2018 pod č.j. HSJI-5639-2/ZR-2018, KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 18.12.2018 pod č.j. KHSV/26456/ZR/HOK/Mal, DI Policie ČR Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích dne 21.12.2018 pod č.j. KRPJ-129452-1/ČJ-2018-161406, odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako příslušný silniční správní úřad dne 18.12.2018 pod č.j. MUNMNM/33278/2018/1 a odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dne 11.12.2018 pod č.j. MUNMNM/32296/2018-1, dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 20.12.2018 pod č.j. MUNMNM/32295/2018-1, dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 14.1.2019 pod č.j. MUNMNM/1045/2019/Kem-ŽP/ZPF a dotčený orgán na úseku územního plánování dne 18.12.2018 pod č.j. MUNMNM/32327/2018-1. Odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě vydal dne 7.2.2020 pod č.j. MUNMNM/1619/2020-4 rozhodnutí – povolení zřízení křižovatky a dne 5.2.2020 pod č.j. MUNMNM/1620/2020/4 rozhodnutí – povolení zvláštního užívání silnice pro umístění inženýrských sítí. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přím dotčeny.

Ladislav Mrkos, který podal odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 9.3.2020 č.j. MUNMNM/1801/2020/24, ve svém odvolání brojil proti způsobu odvodnění budoucí komunikace, která křížuje zpevněné plochy v jeho vlastnictví a poukazuje na skutečnost, že dešťové vody z budoucí komunikace budou stékat na pozemky v jeho vlastnictví. Ladislav Mrkos ve svém odvolání přesně nespecifikoval území, resp. komunikaci, ze které bude dle jeho názoru docházet k „protékání“ dešťových vod na pozemky v jeho vlastnictví. Projektová dokumentace předložená k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby řeší výstavbu nových komunikací – větve A a B. Nová komunikace, která bude v budoucnu sousedit s pozemkem parc.č. 3536/49 v katastrálním území Nové Město na Moravě ve vlastnictví Ladislava Mrkose, bude od pozemku Ladislava Mrkose oddělena silničními obrubníky výšky 12,0 cm a bude odvodněna pomocí uličních vpustí do plánované dešťové kanalizace. I ostatní budované komunikace jsou řádně odvodněny pomocí uličních vpustí. Z projektové dokumentace je zřejmé, že stávající komunikace bude pouze opravena s tím, že odvodnění této komunikace zůstává stávající beze změn. Tato skutečnost je zřejmá z výkresu C.5 – situace komunikace. Stavební úřad důvody odvolání Ladislava Mrkose posoudil jako námitku podanou do územního řízení a v řízení se touto námitkou zabýval. Po posouzení obsahu námítky a projektové dokumentace tuto námitku zamítl jako neopodstatněnou. Jak již bylo výše uvedeno, nově budované komunikace budou řádně odvodněny. U stávající komunikace, která řeší vstup do budoucího centra řemesel a služeb bude provedena její rekonstrukce spočívající pouze v opravě - rekonstrukci povrchu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekonstrukci stávající komunikace, zůstává odvodnění stávající.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Vlastimil Starý, AGRO - Měřín, a.s., Ing. František Novotný, Ladislav Mrkos, Martin Trojan, VHS Bohemia a.s., AUTO HOLUBKA CZ, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, CETIN a.s., ZAPA beton a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitka Ladislava Mrkose byla zamítnuta.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrželi:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

Vlastimil Starý, Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 167, 592 31 Nové Město na Moravě

AGRO - Měřín, a.s., IDDS: q5em5zz

Ing. František Novotný, Nezvalova č.p. 203, 592 31 Nové Město na Moravě

Ladislav Mrkos, Soškova č.p. 1560, 592 31 Nové Město na Moravě

Martin Trojan, IDDS: 73jidur

VHS Bohemia a.s., Jamská 2504/69, Žďár nad Sázavou, IDDS: bm9gv5w

AUTO HOLUBKA CZ, s.r.o., IDDS: pxipcpk

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ZAPA beton a.s., IDDS: 94wg39w

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, ÚÚP, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, odpadové hospodářství, 592 31 Nové Město na Moravě

